

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ ЛИЦ № 01.08.

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ

1.1. **Страховщик** – “Baltijas Apdrošināšanas Nams” CAO.

1.2. **Страхователь** – лицо, которое заключает Договор страхования в свою пользу или в пользу другого лица.

1.3. **Застрахованный** – лицо, у которого имеется страхуемый интерес и в пользу которого заключен Договор страхования.

1.4. **Договор страхования** (далее в тексте – Договор) – письменное соглашение между Страховщиком и Страхователем, согласно которому Страхователь обязуется платить Страховую премию в виде, в сроки и в объеме, установленном в Договоре, а также выполнить другие обязательства, установленные Договором, а Страховщик берет на себя обязательства, при наступлении Страхового случая, выплатить лицу, указанному в Договоре, страховое возмещение в соответствии с Договором.

1.5. **Страховой полис** – документ, подтверждающий заключение Договора и включающий в себя условия Договора, а также все изменения и дополнения Договора, о которых Страховщик и Страхователь договорились во время действия Договора.

1.6. **Застрахованный риск** – указанное в Страховом полисе и не зависящее от воли Застрахованного событие, наступление которого возможно во время действия Договора.

1.7. **Место страхования** – здания, строения, помещения или территория, где находится Объект страхования, которые указаны в Страховом полисе. Договор действует только в Месте страхования.

1.8. **Объект страхования** – законно приобретенное движимое или недвижимое имущество, указанное в Договоре.

1.9. **Страховая сумма** – установленная в Договоре денежная сумма, на которую застрахован Объект страхования. Это максимальная сумма, которая может быть выплачена за Страховые случаи, произошедшие во время действия Договора. Страховая сумма вписывается в Страховой полис и не может быть больше стоимости Объекта страхования. Страхователь несет ответственность за указанную стоимость Объекта страхования.

1.10. **Стоимость объекта страхования** – восстановительная стоимость, рыночная стоимость, стоимость приобретения, фактическая стоимость или согласованная стоимость.

1.11. **Восстановительная стоимость** – наименьшие затраты на восстановление Объекта страхования, необходимые для того, чтобы восстановить Объект страхования в таком состоянии, в каком он был непосредственно перед несчастным случаем.

1.12. **Рыночная стоимость** – средняя цена Объекта страхования, по которой на свободном и конкурентном рынке можно приобрести равноценное недвижимое или движимое имущество.

1.13. **Стоимость приобретения** – стоимость, по которой приобретен Объект страхования.

1.14. **Фактическая стоимость** – Восстановительная стоимость за вычетом износа Объекта страхования.

1.15. **Согласованная стоимость** – установленная Страховщиком

и Страхователем согласованная стоимость Объекта страхования в случае страхования незаменимого Объекта страхования.

1.16. **Недострахование** – если Страховая сумма при страховании от убытков и повреждений в соответствии с одним или несколькими Договорами в отношении одного и того же застрахованного риска меньше Восстановительной, Рыночной стоимости или Стоимости приобретения Объекта страхования (в зависимости от примененной стоимости в соответствии с пунктом 7 настоящих правил), то Страховщик выплачивает Страховое возмещение пропорционально соотношению между Страховой суммой и этой стоимостью, если Договором не предусмотрено иначе. В понимании настоящих правил Недострахование не наступило, если разница между Страховой суммой и соответствующей применяемой стоимостью не превышает 10%.

1.17. **Сверхстрахование** – если Страховая сумма при страховании от убытков и повреждений в соответствии с одним или несколькими Договорами в отношении одного и того же застрахованного риска превышает рыночную стоимость Объекта страхования, а если Восстановительная стоимость больше Рыночной стоимости, то Восстановительную стоимость. По требованию любой из договаривающихся сторон она подлежит уменьшению в хронологической последовательности заключения Договоров, начиная с последнего Договора, пока эта сумма не превысит стоимость Объекта страхования.

1.18. **Страховая премия** – плата за страхование, установленная в Страховом полисе.

1.19. **Собственный риск** – указанная в Страховом полисе денежная сумма или выраженная в процентах часть предусмотренного Страхового возмещения, которую при наступлении Страхового случая покрывает Страхователь или Застрахованный.

1.20. **Страховой случай** – причинно-следственно связанное с Застрахованным риском непредвиденное событие, которое произошло в указанном в Страховом полисе Месте страхования, во время страхового периода и при наступлении которого предусмотрена выплата Страхового возмещения в соответствии с Договором.

1.21. **Страховое возмещение** – Страховая сумма, ее часть или иная сумма, выплачиваемая за Страховой случай, или услуги, обеспечиваемые в соответствии с Договором. Страховое возмещение выплачивается за все Страховые случаи, наступившие во время страхового периода, при этом его общая сумма не превышает Страховую сумму Объекта страхования.

1.22. **Связанное лицо** – члены семьи Застрахованного или Страхователя, или лица, с которыми у Застрахованного или Страхователя имеется общее хозяйство, или лица, у которых с Застрахованным или Страхователем заключен договор аренды, найма, заимствования, займа застрахованного имущества или его части, другого вида договор, предоставляющий право пользования застрахованным имуществом, договор хранения, а также трудовой договор. Членами семьи Застрахованного или Страхователя считаются: супруг, родственники и свояки, считая родство до третьей ступени и свойство до второй ступени, члены приемных семей, опекуны и опекаемые.

1.23. **Правомочный пользователь** – лицо, которое с согласия владельца Объекта страхования (на основании договора, доверенности или закона) живет в Застрахованном объекте или пользуется им.

2. ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ

Страхование от каждого Застрахованного риска, предусмотренного настоящими правилами, действует лишь в случае, если об этом сделана отметка в Страховом полисе.

2.1. Риском огня считаются повреждения, убытки или потеря, причиной которых является:

2.1.1. Пожар – открытый огонь, который вспыхнул за пределами предназначенного для этого места и способен быстро распространяться в помещении самостоятельно;

2.1.2. Удар молнии – прямое воздействие молнии только на такие материальные объекты, которые находятся в Месте страхования. Не возмещается ущерб электрическим устройствам, который был вызван созданным молнией избыточным напряжением или магнитным полем, если только молния не попала прямо в устройства или здания, в которых они находятся.

2.1.3. Взрыв – сила моментального воздействия, которая возникла в результате расширения газов или паров. Убытки, нанесенные в результате взрыва в рамках огневого риска, возмещаются только в том случае, если стенка сосуда (отопительного котла, труб и др.) повреждена настолько, что произошло выравнивание давления снаружи и изнутри сосуда. Не возмещаются убытки, возникшие в результате понижения давления.

2.1.4. Падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или грузов.

2.2 Страховщик не возмещает убытки (условия этого пункта следует относить к Застрахованному риску, указанному в пункте 2.1.):

2.2.1. Нанесенные огнем при обработке Объекта страхования огнем или его нагревании;

2.2.2. Нанесенные предметам, через которые или в которых возникает, распространяется, передается полезный огонь или тепло (дымоходы, камины и т.п.);

2.2.3. Вызванные взрывом, произошедшим в камере сгорания двигателя внутреннего сгорания;

2.2.4. Возникшие в результате воздействия электрического тока в электрооборудовании (это касается только оборудования, в котором произошло воздействие электрического тока), за пределы которого огонь не распространился;

2.2.5. Если огонь возник во время преднамеренного уничтожения или порчи Объекта страхования (в том числе, если это осуществили Третьи лица), если не застрахован риск противоправного действия Третьих лиц;

2.2.6. Вызванные взрывными работами, которые были санкционированы компетентными государственными учреждениями или самоуправлениями;

2.2.7. Если отмеченная в Страховом полисе система сигнализации не была в рабочем состоянии и не была включена в момент несчастного случая;

2.2.8. Если причиной возникновения убытков является несовершенство, недостаток конструкций Объекта страхования, их неправильная или несоответствующая эксплуатация, а также уход за ними;

2.2.9. Если причиной убытков является нарушение нормативных актов, строительных нормативов, норм технической эксплуатации или пожарной безопасности.

2.3. Риском воды считаются повреждения, убытки или потеря, причиной которых являются:

2.3.1. Сточные воды канализации, которые вытекли из внутренней канализационной системы здания или ее частей;

2.3.2. Жидкость, которая в результате аварии вытекла из отопительной системы здания или ее частей, или других внутренних инженерно-технических сетей (в том числе из внутреннего водопровода);

2.3.3. Действие или бездействие Третьих лиц, в результате чего произошла утечка жидкости из внутренних инженерно-технических сетей (в том числе из внутреннего водопровода), ванн, раковин, унитазов, биде или душевых кабин;

2.3.4. Утечка воды из системы пожаротушения;

2.3.5. Убытки, причиненные морозом, возникшие в результате замерзания части внутреннего водопровода, внутренней канализации или отопительной системы здания и последующего разрыва трубопроводов;

2.4. Страховщик не возмещает убытки (условия этого пункта следует относить к Застрахованному риску, указанному в пункте 2.3.):

2.4.1. Вызванные водой, вытекшей из находящихся на Объекте страхования ванн, раковин, аквариумов, оборудования для питьевой воды, унитазов, биде или душевых кабин;

2.4.2. Связанные с ремонтом неисправного оборудования или трубопроводов, которые были причиной утечки жидкости;

2.4.3. Вызванные длительным воздействием воды, другой жидкости или паров (в том числе домовым грибом, плесенью);

2.4.4. Вызванные водой при чистке или уборке Места страхования;

2.4.5. Возникшие в результате гниения или какого-то другого длительного процесса разложения;

2.4.6. Возникшие при попадании в здание воды, выпавшей в виде осадков, через канализационную систему, швы здания, фундамент, окна, двери, крышу, террасы, балконы или стены;

2.4.7. Вызванные конденсатом.

2.5. Риском бури/природной стихии считаются повреждения, убытки или потеря, причиной которых является:

2.5.1. Буря;

2.5.2. Деревья или другие предметы, упавшие из-за бури или молнии;

2.5.3. Вода, которая текла через крышу, поврежденную бурей;

2.5.4. Вес снега или льда, вызванный непрерывным, интенсивным снегопадом (непрерывным, интенсивным снегопадом считаются условия, когда за сутки выпал слой снега толщиной не менее 15 см), разрушившим или повредившим конструкции перекрытия крыши или опорные конструкции зданий;

2.5.5. Град.

2.6. Бурей считаются порывы ветра, скорость которых – не менее 17,2 м/с. Если в месте, где произошел Страховой случай, скорость ветра установить невозможно, то считается, что буря была, если причинен вред зданиям, находящимся рядом с Местом страхования, которые до сих пор были в безупречном состоянии.

2.7. Градом считается природное явление, когда в виде осадков выпадают куски льда различной формы, размеров и веса.

2.8. Страховщик не возмещает убытки (условия этого пункта следует относить к Застрахованному риску, указанному в пункте 2.5.):

2.8.1. Причиненные наводнением, которое было вызвано бурей, если не был застрахован также риск наводнения;

2.8.2. Вызванные осадками, грязью, нечистотами, которые попали вовнутрь Объекта страхования через незакрытое окно или двери;

2.8.3. Причиненные зданиям, которые не являются жилыми или постоянно эксплуатируемыми, если причиной убытков является снег, его вес или лед;

2.8.4. Вызванные многократным таянием и/или замерзанием снега или льда, в том числе при попадании воды через крышу, террасы, сточные трубы или стены;

2.8.5. Возникшие при падении снега, льда или сосулек на навесы, крышу, арки, вывески и другие конструкции здания;

2.8.6. Вызванные созданным бурей/природными стихиями перенапряжением или магнитным полем;

2.8.7. Возникшие в связи с грубой халатностью или бездействием Застрахованного и/или Страхователя, невыполнением ими своих обязательств по содержанию и обихоживанию имущества;

2.8.8. Если не соблюдаются требования пункта 8.2.9. настоящих правил.

2.9. **Риском наводнения** считаются повреждения, убытки или потеря, причиной которых является:

2.9.1. Буря;

2.9.2. Перелив постоянного или временного водоема (искусственного или естественного), произошедший при выходе воды за пределы водоемов или естественных водных бассейнов;

2.9.3. Вода, попавшая в здание в случаях, упомянутых в пунктах 2.9.1. и 2.9.2. настоящих правил.

2.10. Страховщик не возмещает убытки (условия этого пункта следует относить к Застрахованному риску, указанному в пункте 2.9.):

2.10.1. Возникшие в результате разрыва или замерзания трубопроводов водоснабжения, теплоснабжения или канализации;

2.10.2. Причиной которых является несоответствующая гидроизоляция.

2.11. **Риском противоправного действия Третьих лиц** считаются повреждения, убытки или потеря, причиной которых является:

2.11.1. Преднамеренное уничтожение или порча Объекта страхования, совершенное Третьими лицами;

2.11.1.1. третьими лицами в пункте 2.11.1. настоящих правил не считаются Связанные лица;

2.11.2. Столкновение транспортного средства с Объектом страхования, вызванное Третьими лицами.

2.12. Страховщик не возмещает убытки от нанесенного Объекту страхования ущерба, если немедленно не было сообщено в компетентное государственное учреждение (Государственная и муниципальная полиция, Дорожная полиция, Государственная пожарно-спасательная служба и т.п.) о несчастном случае для его регистрации, если это предусмотрено нормативными актами.

2.13. **Риском кражи и грабежа** считаются повреждения, убытки или потеря, причиной которых является:

2.13.1. Кража – тайное или открытое похищение чужого движимого имущества путем проникновения в Место страхования, с причинением видимых повреждений Объекту страхования или зданию, в котором находился Объект страхования.

2.13.1.1. незаконное проникновение произошло, если лицо:

2.13.1.1.1. использовало приспособленный ключ, отмычку или другое вспомогательное устройство, чтобы сломать замки или преодолеть ограждения, которые препятствуют проникновению в Место страхования;

2.13.1.1.2. сломало замки или ограждения, которые препятствуют проникновению в Место страхования;

2.13.1.1.3. незаконно проникло в закрытое здание, помещения, на территорию через двери, окна, стены, крышу и др., причинив им видимые повреждения.

2.13.2. Грабёж – похищение чужого движимого имущества, если оно связано с насилием или угрозой насилия Страхователю, Связанным лицам, с целью получения Объекта страхования или его части.

2.14. Страховщик не возмещает убытки (условия этого пункта следует относить к Застрахованному риску, указанному в пункте 2.13.), если:

2.14.1. Лицо, которое совершило действия, упомянутые в пункте 2.13.1. и 2.13.2. настоящих правил, является Страхователем или Связанным лицом;

2.14.2. Место страхования не было заперто;

2.14.3. Отмеченная в Страховом полисе система сигнализации не была в рабочем состоянии или не была включена в момент несчастного случая.

2.15. **Электрические повреждения.** Если в Страховом полисе указан Застрахованный риск „Электрические повреждения», то в рамках Договора в соответствии с настоящими правилами выплачивается Страховое возмещение за неисправности Объекта страхования (за исключением любого вида электрических предохранителей, а также другого оборудования, цель которого – обеспечить защиту от изменений напряжения электрического тока), возникшие в результате нарушения электроснабжения (перенапряжение, перерыв в электроснабжении, отклонение или внезапное снижение напряжения питания), в том числе в результате непрямого воздействия молнии.

2.15.1. В рамках Застрахованного риска „Электрические повреждения» не возмещаются расходы, связанные с повреждениями или гибелью застрахованного имущества, если причиной повреждений или гибели являются:

2.15.1.1. колебания напряжения электрического тока, если напряжение не отличается более чем на 5% от значения, установленного договором о поставке электроэнергии или системной услуге;

2.15.1.2. превышение на Объекте страхования силы тока или ограничений мощности, установленной договором электроснабжения для аппаратуры входной защиты или учета;

2.15.1.3. устранение дефектов в работе Объекта страхования;

2.15.1.4. и/или объявленный перерыв в подаче электричества;

2.15.1.5. физический износ Объекта страхования или длительный, постепенный процесс износа Объекта страхования.

2.15.2. При наступлении Застрахованного риска „Электрические повреждения», независимо от указанного в Страховом полисе, применяется Собственный риск, указанный в пункте 2.15.3. настоящих правил;

2.15.3. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи, наступившие в результате наступления риска „Электрические повреждения», за время действия Договора устанавливается в размере, специально указанном в Страховом полисе. Собственный риск для каждого Страхового случая устанавливается в размере 50 EUR;

2.15.4. Если в Договоре предусмотрена защита на случай наступления риска „Электрические повреждения», то пункт 2.2.4. настоящих правил не применяется.

2.16. Риском затопления сантехники, аквариумов и оборудования для питьевой воды считается происшествие, в результате которого вода перелилась из находящихся на Объекте страхования ванн, раковин, аквариумов, оборудования для питьевой воды, унитазов, биде или душевых кабин, причинив повреждения Объекту страхования.

2.16.1. Если в Договоре предусмотрена защита на случай наступления риска „Затопление сантехники, аквариумов и оборудования для питьевой воды», то пункт 2.4.1. настоящих правил не применяется;

2.16.2. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 500 EUR.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Предусмотренная настоящими правилами дополнительная защита в силе только случае, если об этом сделана отметка в Страховом полисе.

3.1. Замена замка в наружной двери. В рамках дополнительной защиты „Замена замка в наружной двери» в соответствии с настоящими правилами возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены на равноценный: замка в наружной двери, испорченного или уничтоженного в результате наступления

3.1.1. Риска противоправного действия Третьих лиц (согласно пункту 2.11. настоящих правил) или

3.1.2. Риска кражи или грабежа (согласно с пунктом 2.13. настоящих правил), максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 150 EUR;

3.1.3. Если в результате происшествия, из-за которого возникли убытки, испорчен только замок наружных дверей, то тогда Собственный риск не применяется.

3.2. Механические повреждения остекления. В рамках дополнительной защиты „Механические повреждения остекления» в соответствии с настоящими правилами возмещаются расходы, необходимые для замены на равноценное остекления окон или дверей на Объекте страхования, которому причинены механические повреждения в результате наступления какого-нибудь из рисков, указанных в Страховом полисе. В случае механического повреждения остекления окон или дверей на Объекте страхования (необходимо констатировать все указанные ниже обстоятельства), если:

3.2.1. Повреждения причинены только остеклению окон или дверей,

3.2.2. Не причинены другие повреждения или убытки,

3.2.3. Повреждения возникли в результате наступления застрахованных рисков,

3.2.4. Повреждения возникли в первый раз за время действия Страхового полиса, то Страховое возмещение устанавливается в размере убытков, без вычета Собственного риска. В случае каждого последующего механического повреждения остекления окон или дверей, если повреждения причинены только остеклению окон или дверей и не причинены другие повреждения или убытки, при расчете Страхового возмещения применяется Собственный риск в размере 50 EUR (для каждой единицы). В случае дополнительной защиты „Механические повреждения остекления», если в результате наступления Застрахованного риска причинены повреждения не только остеклению, указанному в пункте 3.2., но и другому застрахованному имуществу, применяется Собственный риск, установленный для соответствующего Застрахованного риска.

3.3. Страхование поверхностей плит, аквариумов, оборудования для питьевой воды. В рамках дополнительной защиты „Страхование поверхностей плит, аквариумов, оборудования для питьевой воды» в соответствии с настоящими правилами, дополнительно к застрахованному имуществу, страхуются следующие установленные/встроенные предметы на Объекте страхования: поверхности плит, аквариумы, оборудование для питьевой воды. В случае повреждения указанных предметов возмещаются расходы на восстановление или замену поврежденных изделий на равноценные.

3.3.1. Страховое возмещение в случае дополнительной защиты „Страхование поверхностей плит, аквариумов, оборудования для питьевой воды» выплачивается только тогда, если повреждения возникли в результате наступления какого-нибудь из рисков, указанных в Страховом полисе.

3.3.2. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 500 EUR.

3.4. Страхование внутренних инженерно-технических коммуникаций. В рамках дополнительной защиты „Страхование внутренних инженерно-технических коммуникаций» Страховщик

при наступлении Застрахованного риска, указанного в пункте 2.3. настоящих правил, за исключением случая, указанного в пункте 2.3.3., возмещает расходы на восстановление и ремонт (включая установку), необходимые для восстановления или замены на равноценные поврежденных трубопроводов и стационарного оборудования, которые были причиной наступления упомянутого риска и за эксплуатацию, ремонт и содержание которых, согласно закону, отвечает Застрахованный.

3.4.1. Если в Страховом полисе предусмотрена дополнительная защита „Страхование внутренних инженерно-технических коммуникаций”, то пункт 2.4.2. настоящих правил не применяется.

3.4.2. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 500 EUR.

3.5. Страхование наружных инженерно-технических коммуникаций. В рамках дополнительной защиты „Страхование наружных инженерно-технических коммуникаций” возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены поврежденных наружных инженерно-технических коммуникаций (т.е. трубопроводов, электролиний), которые отходят от застрахованного недвижимого имущества до магистрального подключения и за эксплуатацию и ремонт которых отвечает Застрахованный.

3.5.1. Страховое возмещение в случае дополнительной защиты „Страхование наружных инженерно-технических коммуникаций” выплачивается только тогда, если повреждения возникли в результате наступления какого-нибудь из рисков, указанных в Страховом полисе.

3.5.2. Если в Страховом полисе предусмотрена дополнительная защита „Страхование наружных инженерно-технических коммуникаций”, то пункт 6.2.3. настоящих правил не применяется, за исключением тех коммуникаций, которые не указаны в пункте 3.5. настоящих правил.

3.5.3. Если в Страховом полисе предусмотрена дополнительная защита „Страхование наружных инженерно-технических коммуникаций”, то пункт 2.4.2. настоящих правил не применяется.

3.5.4. В случае дополнительной защиты „Страхование наружных инженерно-технических коммуникаций”, если в результате наступления Застрахованного риска причинены повреждения не только инженерно-техническим коммуникациям, перечисленным в пункте 3.5., но и другому застрахованному имуществу, применяется Собственный риск, установленный для соответствующего Застрахованного риска.

3.5.5. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 1000 EUR. Собственный риск для каждого страхового случая устанавливается в размере 50 EUR.

3.6. Благоустройство территории. В рамках дополнительной защиты „Благоустройство территории” возмещаются расходы, необходимые для устранения повреждений, причиненных благоустройству территории в результате наступления Застрахованных рисков (т.е. ограждению, бассейну, покрытию дворов и территорий, воротам и/или барьерам, подъездным дорогам и пешеходным дорожкам, стационарным поливальным системам, мачтам для флагов, стационарно закрепленным на земле скамейкам и столам, детским развлекательным площадкам, фонтанам, фонарям).

3.6.1. В случае дополнительной защиты „Благоустройство территории”, если в результате наступления Застрахованного риска причинены повреждения не только благоустройству территории, перечисленному в пункте 3.6., но и другому застрахованному имуществу, применяется Собственный риск, установленный для соответствующего Застрахованного риска.

3.6.2. Если в Страховом полисе предусмотрена дополнительная защита „Благоустройство территории”, то пункт 6.2.1. формулируется в следующей редакции: 6.2.1. строения навесы, защитные стены, которые не являются частью зданий или строений, гидросооружения, вспомогательные постройки, причалы или молы”.

3.6.3. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 10 000 EUR. Собственный риск для каждого Страхового случая устанавливается в размере 50 EUR.

3.7. Озеленение территории. В рамках дополнительной защиты „Озеленение территории” возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены живых изгородей, декоративных насаждений и фруктовых деревьев, поврежденных в результате наступления Застрахованных рисков, за исключением почвы, земли, посевов, однолетних растений, комнатных растений, деревьев, лесов и молодых деревьев.

3.7.1. В случае дополнительной защиты “Озеленение территории”, если в результате наступления Застрахованного риска причинены повреждения не только объектам, перечисленным в пункте 3.7., но и другому застрахованному имуществу, применяется Собственный риск, установленный для соответствующего Застрахованного риска.

3.7.2. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 1000 EUR. Собственный риск для каждого страхового случая устанавливается в размере 50 EUR.

3.8. Страхование комнатных растений. В рамках дополнительной защиты „Страхование комнатных растений” возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены находящихся на Объекте страхования многолетних комнатных растений, поврежденных в результате наступления Застрахованных рисков, за исключением почвы, земли, посевов, однолетних растений, деревьев, в т.ч. фруктовых деревьев, декоративных насаждений, живых изгородей, лугов, лесов и молодых деревьев.

3.8.1. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 500 EUR.

3.9. Страхование имущества за пределами адреса. В рамках дополнительной защиты „Страхование имущества за пределами адреса” возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены на равноценное украденного, поврежденного механически, термически или в результате воздействия влаги застрахованного имущества, находящегося за пределами Места страхования, учитывая, что имущество, в соответствии с его спецификацией и обычными целями, в которых оно используется, предусмотрено для использования за пределами Места страхования.

3.9.1. Если застрахованное имущество украдено, повреждено или погибло в результате противоправного действия Третьих лиц, действие Застрахованного определяется пунктом 8.3.2. настоящих правил.

3.9.2. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 500 EUR.

3.10. **Страхование имущества за пределами здания.** В рамках дополнительной защиты „Страхование имущества за пределами здания” возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены на равноценное украденного, поврежденного механически, термически или в результате воздействия влаги застрахованного имущества, находящегося в Месте страхования (садовая мебель и садовый инвентарь), учитывая, что в момент возникновения убытков имущество находилось в огороженном, закрытом Месте страхования. При возмещении убытков, указанных в этом пункте, констатация визуальных признаков взлома не требуется.

3.10.1. Если застрахованное имущество украдено, повреждено или погибло в результате противоправного действия Третьих лиц, действие Застрахованного определяется пунктом 8.3.2. настоящих правил.

3.10.2. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 400 EUR.

3.11. **Восстановление документов.** В рамках дополнительной защиты „Восстановление документов” возмещаются расходы, необходимые для восстановления или замены поврежденных или уничтоженных в результате наступления Застрахованных рисков банковских платежных карт, документов, удостоверяющих личность и имущественные права Страхователя (физического лица), Застрахованного (физического лица) или Связанных лиц, находящихся в их собственности ключей зажигания транспортного средства и пультов сигнализации транспортного средства.

3.11.1. Максимальная сумма Страхового возмещения, выплачиваемая за все Страховые случаи вместе за время действия Договора, устанавливается в размере 600 EUR.

4. БЕЗ ОСОБОГО СОГЛАШЕНИЯ НАСТОЯЩИМ ПОЛИСОМ ВОЗМЕЩАЮТСЯ:

4.1. Убытки, связанные с работами, необходимыми для тушения, уборки или приведения в порядок в Месте страхования последствий случаев, упомянутых в пунктах 2.1., 2.3., 2.5., 2.9., 2.11., 2.13., 2.15. и 2.16. настоящих правил в соответствии с пунктом 10.9. Правил страхования имущества.

4.2. Убытки, возникшие в связи с арендой другого жилья на время ремонта после Страхового случая. Эти убытки возмещаются при соблюдении следующих условий:

4.2.1. Страховое возмещение выплачивается, если после Страхового случая ремонту (восстановительным работам) подлежит более 50% площади пострадавшего здания (квартиры);

4.2.2. Максимальное Страховое возмещение устанавливается не более 15 EUR в день, 450 EUR за полный месяц, всего за период не более 6 месяцев, но не более чем на время проведения ремонтных работ;

4.2.3. Страховое возмещение выплачивается, если Застрахованный предоставляет Страховщику нотариально заверенный договор об аренде жилья в период устранения убытков.

4.3. Убытки, причиненные частям здания, находящимся в общественном пользовании:

4.3.1. Если в результате наступления какого-либо из рисков, упомянутых в пунктах 2.1., 2.3., 2.5., 2.9., 2.11., 2.13., 2.15. и 2.16. настоящих правил, причинен ущерб находящимся в общественном пользовании помещениям и частям здания, в котором находится квартира Застрахованного, то Страховщик возмещает убытки пропорционально отношению площади квартиры к общей площади здания, за вычетом Собственного риска.

4.4. Убытки, причиненные Объекту страхования в результате падения деревьев, ветвей деревьев, столбов или мачт, если только убытки не возникли из-за того, что Застрахованный, Страхователь или Связанное лицо ненадлежащим образом содержали и обхаживали Место страхования, или в результате осознанного действия или бездействия Застрахованного, Страхователя или Связанного лица.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Страховая защита действует в течение периода, указанного в Договоре.

5.2. Договор заключается на основании информации, предоставленной Страхователем.

5.3. Договор считается действительным в течение периода действия Договора, указанного в полисе, и если Страхователь оплатил Страховую премию или ее первую часть в сроки, указанные в Страховом полисе.

5.4. Если Страхователь не оплатил Страховую премию или ее первую часть до даты, указанной в Страховом полисе, то считается, что Договор не вступил в силу.

5.5. Оплату Страховой премии или ее частей необходимо осуществить не позднее сроков, указанных в Страховом полисе.

5.6. Если установленная в Договоре часть премии не оплачена в сроки, указанные в Страховом полисе, то Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление, с предложением оплатить соответствующую часть Страховой премии до установленной в уведомлении даты, предупреждая его, что в случае неоплаты Договор будет прекращен. Действие Договора прекращается в порядке, установленном законом „О договоре страхования”.

5.7. Если Страховая премия оплачивается перечислением, то датой оплаты считается дата, когда Страховщик получил Страховую премию на счет, указанный Страховщиком.

5.8. Если при заключении Договора Страхователь, Застрахованный или Правомочный пользователь обязался выполнить определенные действия, но просрочил срок их выполнения, то Страховщик имеет право потребовать оплаты дополнительной Страховой премии или пересмотреть условия дальнейшего действия Договора в соответствии с законом Латвийской Республики „О договоре страхования”.

5.9. Если Страхователь, Застрахованный или Правомочный пользователь со злым умыслом или по грубой неосторожности осуществил действия или допустил бездействие, которое увеличивает

вероятность наступления застрахованного риска, то Страховщик имеет право прекратить Договор в порядке, установленном законом Латвийской Республики „О договоре страхования”.

5.10. Страхователь имеет право в одностороннем порядке прекратить действие Договора до окончания срока его действия, вручив соответствующее заявление Страховщику не менее чем за 15 дней до желаемой даты прекращения Договора.

5.11. Договор может быть расторгнут и в других случаях, не упомянутых в данных правилах, но указанных в Законе о страховом договоре, в т.ч. после выплаты Страхового возмещения в соответствии со статьёй 36 Закона о договоре страхования.

5.12. Если Договор прекращается до установленного срока окончания действия Договора, в том числе в связи с неоплатой очередной части Страховой премии, то тогда рассчитывается полагающаяся Страховщику Страховая премия, которая определяется путем деления полной Страховой премии, указанной в Договоре, на предусмотренное Договором число месяцев, в течение которых действует Договор, и умножая на число месяцев, включая неполные месяцы, от дня вступления в силу Договора до дня прекращения действия Договора. Если страховщик обязан выплатить страхователю меньшую страховую премию, чем заплаченная страховая премия, страховщик возмещает долю страховой премии за полные месяцы, оставшиеся до окончания срока действия договора, удерживая доказанные расходы, связанные с заключением договора, в размере до 15% от страховой премии в соответствии с пунктами 5.13, 5.14 и 5.15.

5.13. Часть Страховой премии не возвращается, если Страховщику подано заявление о выплате Страхового возмещения и предполагаемая или выплаченная сумма Страхового возмещения превышает заплаченную Страховую премию. Если предполагаемое и выплаченное Страховое возмещение меньше разницы между заплаченной Страховой премией и частью Страховой премии за использованный период действия Договора, возвращается часть Страховой премии, размер которой определяется путем вычитания из заплаченной Страховой премии:

5.13.1. Предполагаемой или выплаченной суммы Страхового возмещения;

5.13.2. Части Страховой премии за отработанный период действия Договора;

5.13.3. Расходов Страховщика, связанных с заключением Договора, составляющие до 15% Страховой премии.

5.14. Несмотря на упомянутое в пунктах 5.12. и 5.13. настоящих правил, в случаях, когда в законе „О страховом договоре” установлен меньший размер возвращаемой Страховой премии или не предусмотрен возврат Страховой премии, стороны руководствуются условиями закона „О страховом договоре”.

5.15. Если во время действия Договора была осуществлена выплата Страхового возмещения и Договор был прекращен до установленного срока окончания его действия, в том числе в связи с неоплатой очередной части Страховой премии, Страховщику полагается Страховая премия за весь страховой период, указанный в Страховом полисе, и Страховщик вправе требовать оплаты еще не заплаченной (оставшейся) части Страховой премии. Страховщик обязан оплатить еще не оплаченную (оставшуюся) часть Страховой премии не позднее, чем в течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего требования.

5.16. Страховщик имеет право предложить Страхователю заключить новый Договор о страховании Объекта страхования, направив Страхователю письменное страховое предложение вместе со счетом об оплате Страховой премии или ее части, и, если Страховщик предлагает заключить новый Договор страхования на условиях, отличающихся от условий действующего Договора о страховании соответствующего Объекта страхования, приложив к нему также правила Договора страхования.

5.17. В случае если Страхователь оплачивает счет, указанный в пункте 5.16. настоящего Договора страхования, в установленный срок, то:

5.17.1. При оплате выписанного Страховщиком счета до установленной им даты Страхователь подтверждает, что он подписал Страховой полис и оплата счета Страховщика является согласием Страхователя на заключение нового Договора страхования без дополнительных условий, согласно предложению Страховщика;

5.17.2. Письменное страховое предложение, отправленное Страховщиком Страхователю, признается Страховым полисом;

5.17.3. Новый Договор страхования вступает в силу в день, установленный в письменном страховом предложении;

5.17.4. Страхователь обязан сообщать письменно Страховщику о любых изменениях в информации, которая предоставлена в Страховом полисе, являющемся неотъемлемой частью Договора страхования.

6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

6.1. Объектом страхования могут быть:

6.1.1. Элементы конструкции здания, строения – фундамент, стены (без какой-либо внутренней отделки) с наружной (фасадной) отделкой и наружным утеплением, перекрытия, дымоходы, дымовые трубы, крыша, лестницы, полы (без какой-либо отделки), окна, двери, балконы и террасы;

6.1.2. Внутренние инженерно-технические сети здания, строения – сантехнические, вентиляционные системы (в том числе системы кондиционирования), системы лифтов, отопления (в том числе обогреваемые полы, тепловые котлы), газовые, электрические системы и слаботочные сети (сигнализационные и коммуникационные) до вывода из стены, пола или потолка;

6.1.3. Квартира и ее конструктивные элементы, которые являются неотъемлемой частью квартиры (потолки, стены, перегородки, пол), окна, двери, наружная и внутренняя отделка квартиры (наружная отделка – только у балконов, лоджий или террас квартиры), инженерные коммуникации (оборудование и системы отопления, газоснабжения, водопровода, канализации, электропроводки и кондиционирования воздуха, начиная от подсоединения к квартире или ввода, ограниченного стеной, полом, потолком), сантехника, печи, камины, противопожарные, противовзломные сигнализационные и охранные системы, если в Договоре не установлено иначе. Связанное с квартирой хозяйственное помещение, гараж или подземная автостоянка застрахована лишь тогда, если в Страховой полис включена специальная оговорка;

6.1.4. Внутренняя отделка помещений здания, строения, квартир, в том числе:

- 6.1.4.1. декоративная отделка стен, потолков и полов;
- 6.1.4.2. подвесные потолки и внутренние подоконники;
- 6.1.4.3. перегородки из стекла и гипсокартона;
- 6.1.4.4. внутренние двери, внутренние окна и встроенное остекление всех видов;
- 6.1.4.5. элементы сантехники, например, встроенные душевые кабины, встроенные ванны, встроенные раковины;
- 6.1.4.6. лифтовые кабины.
- 6.2. Упомянутое ниже имущество является незастрахованным, если в полисе не указано иначе:
- 6.2.1. Строения – бассейны, ограждения, покрытия дворов и территорий, навесы, защитные стены, которые не являются элементами зданий или строений, гидростройки, вспомогательные здания, причалы или молы;
- 6.2.2. Установленное на здании оборудование и устройства (приемное оборудование спутникового телевидения, вывески, рекламное оборудование, световые панели и т.д.);
- 6.2.3. Наружные трубопроводы, электрические линии, кабели и другие коммуникации, ведущие от застрахованного недвижимого имущества к магистральному и/или публичному подключению;
- 6.2.4. Недвижимое имущество, в котором проводятся внутренние работы по ремонту, реновации или перестройке помещений, создание или подключение, тестирование или проверка инженерно-технических коммуникаций или отопительных систем.
- 6.3. Имущество – предназначенное для ежедневного пользования движимое имущество для личных нужд, которое находится в Месте страхования, установленном Страховым полисом. Если в Договоре не указано иначе, то считается, что настоящий Договор страхует все предназначенное для ежедневного пользования движимое имущество (стоимость одной единицы которого меньше 1400 EUR), которое находится в Месте страхования, установленном Страховым полисом.
- 6.4. Без особого соглашения Объектом страхования не считается:
- 6.4.1. Имущество, стоимость одной единицы которого до несчастного случая была 1400 EUR и более;
- 6.4.2. Антикварные вещи, ювелирные изделия, драгоценные металлы, посуда и столовые принадлежности из благородного металла, а также технические алмазы;
- 6.4.3. Оружие, его аксессуары и амуниция;
- 6.4.4. Транспортные средства и тракторная техника;
- 6.4.5. Предметы искусства (скульптуры, картины и т.п. предметы) и коллекции;
- 6.4.6. Установленные снаружи здания или строения антенны или рекламные вывески и другие предметы (например, древки флагов, штативы для цветочных горшков и т.п. предметы).

7. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВАЯ СУММА И ПРЕМИЯ

7.1. Восстановительная стоимость применяется к частным домам (в том числе к хозяйственным постройкам, баням и т.д.), рядным домам, расположенным в одном отдельном здании, строении, или внутренней отделке помещений, отдельно выделенных в Договоре, износ которых не превышает 40%, если в Договоре не установлено иначе.

7.2. Рыночная стоимость применяется к квартирам, если Восстановительная стоимость квартиры ниже ее Рыночной стоимости, если в Договоре не установлено иначе. Если Восстановительная стоимость выше Рыночной стоимости, то тогда применяется Восстановительная стоимость.

7.3. Фактическая стоимость недвижимого имущества применяется, если физический износ зданий, строений превышает 40%. Если Страхователь хочет застраховать Объект страхования по его Фактической стоимости, то об этом делается отметка в Страховом полисе.

7.4. Стоимость приобретения применяется к имуществу, если в Договоре не установлено иначе.

7.5. Согласованная стоимость применяется к недвижимому имуществу или имуществу, если Страхователь и Страховщик договорились об этом и это указано в Договоре.

7.6. Страхователь несет ответственность за указанную Страховую сумму.

7.7. Недострахование:

7.7.1. Если в Месте страхования имеется несколько Объектов страхования (здания, строения, имущество), то случай Недострахования устанавливается отдельно для каждого Объекта страхования;

7.7.2. Для того чтобы ликвидировать Недострахование во время действия Договора, Страхователь может потребовать увеличения Страховой суммы. В этом случае дополнительную Страховую премию необходимо уплатить пропорционально страховому периоду, оставшемуся до окончания срока действия Договора.

7.8. Сверхстрахование:

7.8.1. Для того чтобы ликвидировать Сверхстрахование во время действия Договора, как Страховщик, так и Страхователь может потребовать уменьшения Страховой суммы. В случае если во время действия Договора Страхователь требует уменьшить Страховую сумму, Страховщик возвращает переплаченную часть Страховой премии за оставшиеся полные календарные месяцы;

7.8.2. Если Страховой случай наступил до уменьшения Страховой суммы, то тогда Страховщик выплачивает возмещение в таком объеме, в каком его необходимо было бы выплатить, если бы Страховая сумма равнялась стоимости Объекта страхования.

7.9. Если выплаченное Страховое возмещение превышает 5% от Страховой суммы, то после выплаты Страхового возмещения указанная в Договоре Страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного Страхового возмещения. Для того чтобы предотвратить случай Недострахования и восстановить Страховую сумму в начальном объеме, Страхователь после устранения повреждений должен заплатить дополнительную премию, которая рассчитывается пропорционально выплаченному Страховому возмещению.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАННОГО

8.1. Перед заключением Договора Страхователь обязан:

- 8.1.1. Подать документы, требуемые в пункте 9.2.1. настоящих правил;
- 8.1.2. Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотра Объекта страхования;
- 8.1.3. Сообщить Страховщику обо всех известных ему существенных фактах, прямо или косвенно связанных с Объектом страхования. (Существенным считается факт, который может повлиять на заключение Договора страхования или оценку риска. Если у Страхователя возникают сомнения относительно существенности или несущественности факта, ему необходимо проконсультироваться со Страховщиком);
- 8.1.4. Предоставить полные и правдивые данные о страховой стоимости, Объекте страхования и его составе;
- 8.1.5. Оплатить Страховую премию в срок и в объеме, указанном в полисе.

8.2. Во время действия Договора:

- 8.2.1. Информировать Застрахованного и Правомочных пользователей о заключенном Договоре;
- 8.2.2. В случае утери или уничтожения Страхового полиса Страхователь имеет право потребовать, чтобы ему выдали дубликат Договора;
- 8.2.3. Своим действием или бездействием не повышать степень риска без согласия Страховщика;
- 8.2.4. Соблюдать все правила безопасности, установленные правовыми актами Латвийской Республики, которые касаются эксплуатации и содержания имущества;
- 8.2.5. Обеспечивать правильную эксплуатацию водопровода, канализации, отопительных систем, желобов и сточных труб;
- 8.2.6. Обеспечивать достаточное отопление здания;
- 8.2.7. Закрывать, опорожнить и держать пустыми водопроводные сети и отопительные системы, которые находятся в неиспользуемых или неотопляемых зданиях или отдельных их частях;
- 8.2.8. В течение одного рабочего дня письменно сообщить Страховщику о существенных изменениях в Месте страхования или об увеличении риска (например, если в каком-то из застрахованных зданий прекращают жить, обхаживать его, или меняется функциональное использование объекта, начинаются ремонтные работы и т.п.);
- 8.2.9. После интенсивного выпадения снега немедленно осуществить работы по очистке крыши;
- 8.2.10. Ликвидировать факторы, увеличивающие степень риска, согласовав соответствующие мероприятия со Страховщиком;
- 8.2.11. Проинформировать Страховщика, если во время действия настоящего Договора Объект страхования застрахован также в другом страховом обществе.

8.3. При наступлении несчастного случая, Страхователь и Застрахованный обязаны:

- 8.3.1. Если произошел несчастный случай, причиной которого является огонь, немедленно сообщить об этом в Государственную пожарно-спасательную службу;
- 8.3.2. Если произошел несчастный случай, причиной которого является кража или противоправное действие Третьих лиц, немедленно сообщить об этом в Государственную полицию;
- 8.3.3. Если в квартире произошел несчастный случай, причиной которого является вода, то в случае повреждения об этом необходимо немедленно сообщить в соответствующее домоуправление или управляющему зданию, и, если необходимо, – в аварийную службу;
- 8.3.4. Если произошел несчастный случай, причиной которого является наезд или удар транспортного средства по Объекту страхования, причиненный Третьими лицами, немедленно сообщить об этом в полицию;
- 8.3.5. Осуществлять необходимые мероприятия, чтобы устранить или уменьшить дальнейшие убытки, консультируясь, если это возможно, со Страховщиком;
- 8.3.6. Немедленно, как только это возможно, но не позднее чем в течение 3 рабочих дней после несчастного случая, сообщить о нем Страховщику и подать следующие документы:
 - 8.3.6.1. письменное заявление о несчастном случае – по установленной Страховщиком форме;
 - 8.3.6.2. копию Договора.
- 8.3.7. Как только это станет возможным, подать Страховщику:
 - 8.3.7.1. расчет объема убытков (срок подачи этого документа согласуется со Страховщиком);
 - 8.3.7.2. если произошел пожар – документ, констатирующий факт пожара, выданный Государственной пожарно-спасательной службой;
 - 8.3.7.3. если произошло затопление квартиры/здания – акт о причиненных водой убытках, подписанный Страхователем и управляющим зданием;
 - 8.3.7.4. если было совершено противоправное действие Третьими лицами или кража – документ о констатации факта и убытках, выданный Государственной полицией;
 - 8.3.7.5. другие документы и доказательства, требуемые Страховщиком, которые необходимы, чтобы установить причины и размер убытков.
- 8.3.8. Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотра места происшествия и проведения проверок, чтобы установить причины и размер убытков;
- 8.3.9. По требованию Страховщика представить список украденных, уничтоженных или испорченных вещей вместе с подтверждающей их стоимость документацией не позднее чем в течение 3 рабочих дней. В списке необходимо указать стоимость и состояние предметов в момент до наступления несчастного случая, а также степень повреждения предметов после несчастного случая;

8.3.10. Сохранять Место страхования нетронутым до момента прибытия представителя Страховщика и оформления акта осмотра;

8.3.11. После получения Страхового возмещения передать поврежденные в результате Застрахованного случая детали, оборудование, устройства, материалы и т.п., за которые выплачено Страховое возмещение, в собственность Страховщика, если Страховщик этого требует.

8.4. К Правомочному пользователю Объекта страхования относятся те же обязанности и права, что и к Страхователю.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВЩИКА

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. Начать урегулирование убытков не позднее чем в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки о несчастном случае;

9.1.2. Не позднее чем в течение месяца со дня получения заявки о несчастном случае письменно проинформировать Страхователя о дополнительных документах, необходимых для принятия решения о выплате Страхового возмещения;

9.1.3. Возместить убытки, возникшие в результате наступления страхового случая, согласно Договору;

9.1.4. Письменно сообщить Застрахованному и/или Страхователю о выплате, уменьшении суммы или отказе в выплате Страхового возмещения;

9.1.5. Доказать любые обстоятельства, освобождающие его от выполнения обязательств по выплате Страхового возмещения, установленных Страховым договором.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. Потребовать, чтобы Страхователь предъявил действительную документацию, подтверждающую право собственности;

9.2.2. Потребовать, чтобы Страхователь предъявил действительный документ, удостоверяющий личность;

9.2.3. В случае необходимости назначить эксперта или специалиста для проведения дополнительной экспертизы;

9.2.4. Осуществлять осмотр, фотографирование Объекта страхования и в случае необходимости, для уменьшения риска, письменно установить дополнительные требования по безопасности, которые являются обязательными для Страхователя и Застрахованного;

9.2.5. При увеличении риска определить изменения в Договоре страхования (дополнительную Страховую премию, Собственный риск, особые условия);

9.2.6. Перед выплатой Страхового возмещения удержать или потребовать оплаты недополученной части Страховой премии, даже до истечения срока оплаты частей Страховой премии, установленной Договором;

9.2.7. Установить способ, порядок выплаты Страхового возмещения, если Застрахованный и Страховщик не способны об этом договориться;

9.2.8. Установить предприятие, которое будет осуществлять восстановление имущества и/или определять расходы на восстановление, или предприятие, на котором будут приобретаться материалы, необходимые для восстановления.

10. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Рассчитывая сумму Страхового возмещения, Страховщик:

10.1.1. Определяет стоимость Объекта страхования непосредственно перед наступлением несчастного случая;

10.1.2. Устанавливает, не нужно ли применять к Страховому возмещению условия Недо страхования или Сверх страхования;

10.1.3. Устанавливает наименьшие расходы на восстановление или приобретение Объекта страхования;

10.1.4. Устанавливает, подлежит ли Объект страхования восстановлению или нет;

10.1.5. Удерживает Собственный риск и неоплаченную часть Страховой премии из суммы убытков.

10.1.5.1. если наступил один Застрахованный риск и для этого Застрахованного риска в Страховом полисе указаны различные Собственные риски, то тогда применяется один наибольший Собственный риск, с соблюдением указанного в пунктах 2.15.3, 3.2.4., 3.5.4., 3.6.1. и 3.7.1. настоящих правил.

10.2. Если Страховое возмещение для Объекта страхования рассчитывается по его Восстановительной стоимости, то тогда Страховое возмещение равняется наименьшим расходам на восстановление Объекта страхования.

10.3. Если Страховое возмещение для Объекта страхования рассчитывается по его Рыночной стоимости и при наступлении несчастного случая Объект страхования не подлежит восстановлению, то тогда Страховое возмещение равняется наименьшим расходам на приобретение имущества такого же вида и качества, с учетом стоимости имущества на рынке непосредственно перед моментом, когда произошел несчастный случай.

10.4. Если Страховое возмещение для Объекта страхования рассчитывается по его Рыночной стоимости и при наступлении несчастного случая Объект страхования подлежит восстановлению, то тогда Страховое возмещение равняется наименьшим расходам, необходимым для восстановления Объекта страхования.

10.5. Если Страховое возмещение для Объекта страхования рассчитывается по его Фактической стоимости, то тогда Страховое возмещение равняется Восстановительной стоимости за вычетом износа. Износ недвижимого имущества рассчитывается с учетом возраста, технического состояния и внешнего вида здания, строения.

10.6. Если Страховое возмещение за имущество рассчитывается по стоимости ее приобретения и имущество не подлежит восстановлению, то тогда Страховое возмещение равняется меньшим расходам на приобретение инвентаря, оборудования, полуфабрикатов, сырья, товаров, вещей или предметов такого же вида и качества, с учетом их рыночной стоимости непосредственно перед моментом, когда произошел несчастный случай. Если имуще-

ство подлежит восстановлению, то тогда покрываются меньшие расходы на восстановление.

10.6.1. Износ имущества рассчитывается с учетом его возраста, технического состояния, применения и внешнего вида;

10.6.2. Износ имущества рассчитывается, принимая за основу нижеупомянутый годовой износ, и применяется в тех случаях, когда возраст имущества превышает два года. Для каждой единицы имущества износ рассчитывается следующим образом:

10.6.2.1. для мебели из благородных пород дерева, посуды из хрусталя и драгоценных металлов, неиспользованных тканей и швейных принадлежностей, строительных материалов – 2% в год;

10.6.2.2. для мебели из цельной древесины, одежды из натуральных мехов, ваз и других предметов керамического дизайна, картин и gobеленов, книг – 5% в год;

10.6.2.3. для статических спортивных товаров, рабочих инструментов, посуды, охотничьего оружия, мебели (за исключением мебели из цельной древесины и благородной древесины), осветительной техники, праздничных украшений (например, рождественских), оптики – 10% в год;

10.6.2.4. для аудио-, видео телевизионной техники, техники связи, компьютерной техники и принадлежностей, фототехники, садовой мебели, мягкого напольного и настенного покрытия, бытовой техники, постельного белья, сумок – 20% в год;

10.6.2.5. для одежды, обуви, спортивных товаров, функция которых – движение (мячи, лыжи, лодки) – 30% в год;

10.6.2.6. для журналов и предметов гигиены – 100% в год.

10.6.3. Износ любого имущества, за исключением журналов и предметов гигиены, не превышает 75%, если эта вещь находится в пригодном для эксплуатации рабочем состоянии и используется ежедневно.

10.7. Собственный риск удерживается из Страхового возмещения после установления Недо страхования или Сверхстрахования.

10.8. При расчете Страхового возмещения Страховщик вправе уменьшить Страховое возмещение до 50%, если:

10.8.1. Страхователь или Застрахованный допустил легкую неосторожность;

10.8.2. Страхователь не может предъявить документы, подтверждающие приобретение застрахованного имущества и содержащие расшифровку застрахованного имущества, или оценку застрахованного имущества, стоимость одной единицы которого превышает 1400 EUR.

10.9. При наступлении несчастного случая, Страховщик возмещает Страхователю необходимые и обоснованные расходы, связанные с устранением дальнейших убытков или уменьшением их размера, а также приведением в порядок Места страхования, перемещением предметов и их безопасностью. Сумма возмещения за эти расходы ограничивается 10% от объема убытков, если Договор не устанавливает иначе.

10.10. Решение о выплате или отказе в выплате Страхового возмещения принимается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых и затребованных документов о несчастном случае.

10.11. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней после принятия решения о выплате Страхового возмещения.

10.12. Страховщик имеет право отказать в выплате Страхового возмещения, если:

10.12.1. Страхователь или Застрахованный действовал со злым умыслом или допустил грубую неосторожность;

10.12.2. Страхователь и/или Застрахованный предоставил ложную информацию;

10.12.3. Страхователь и/или Застрахованный нарушил какой-нибудь из пунктов 8.2.3.-8.2.9. настоящих правил, а также установленные Страховщиком требования к безопасности и меры по уменьшению риска на Объекте страхования;

10.12.4. Страхователь и/или Застрахованный нарушил нормативные акты Латвийской Республики, регулирующие требования к пожарной безопасности, в том числе и закон «О пожарной безопасности и пожаротушении»;

10.12.5. Страхователь и/или Застрахованный не выполнил условия пунктов 8.3.1. и 8.3.5. настоящих правил;

10.12.6. Страхователь и/или Застрахованный не соблюдал пункт 8.3.10. настоящих правил;

10.12.7. Страхователь и/или Застрахованный не предоставил информацию, которую потребовал Страховщик;

10.12.8. Убытки были причинены Объекту страхования путем мошенничества.

11. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

11.1. Страховщик не возмещает убытки:

11.1.1. Которые прямо или косвенно связаны со следующими происшествиями: воздействием атомной энергии, распоряжением органов государственной власти или военных властей, терроризмом, массовыми беспорядками, военным положением или чрезвычайным положением;

11.1.2. Которые возникли в результате износа, изношенности или других длительных процессов;

11.1.3. Которые возникли в результате землетрясения;

11.1.4. Которые возникли из-за ошибок в проектировании;

11.1.5. Которые возникли из-за некачественных материалов;

11.1.6. Которые возникли при выполнении строительных или ремонтных работ (включая те, которые не производятся в том же здании, где находится Объект страхования), если в полисе не установлено иначе;

11.1.7. Которые возмещаются в соответствии с другими Договорами;

11.1.8. Которые возникли как следствие Страхового случая (например, неполученная прибыль, гражданско-правовая ответственность, нематериальный ущерб и др.).

11.1.9. Которые были прямо или косвенно вызваны ошибкой или неправильной работой системы или сети обработки данных, компьютерного оборудования, компьютерного программного обеспечения, микросхемы, интегрированной сети;

11.1.10. Которые возникли на не принятых в эксплуатацию объектах страхования, а также у Застрахованного движимого имущества, находящегося в таких строениях;

11.1.11. Причиной которых является наводнение – регулярное (происходящее чаще, чем раз в три года) сезонное явление в Месте страхования, или убытки, возникшие в Местах страхования, которые включены в карты затопляемых мест;

11.1.12. Которые прямо или косвенно возникли в связи с подъемом уровня грунтовых вод;

11.1.13. Причиненные зданиям, построенным не в соответствии с требованиями правовых актов Латвийской Республики;

11.1.14. Которые возникли у многоквартирных зданий, а также у используемых в коммерческой деятельности зданий, квартир и других помещений;

11.1.15. Которые возникли у находящихся в аварийном состоянии зданий, строений, построек или квартир и находящегося в них имущества, а также у зданий, износ которых согласно последнему инвентаризационному делу превышает 70%;

11.1.16. Которые возникли у временных строений, теплиц, садовых домов общей площадью до 6м²;

11.1.17. Которые возникли у денег, ценных бумаг;

11.1.18. Которые возникли у документов, планов, чертежей;

11.1.19. Которые возникли у прототипов, выставочных экземпляров;

11.1.20. Которые возникли у животных;

11.1.21. Которые возникли у нематериальных вещей (например, данных, информации и т.д.);

11.1.22. Которые возникли у имущества, используемого для коммерческой деятельности;

11.1.23. Которые возникли у имущества, принятого на хранение;

11.1.24. Которые возникли у медикаментов.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Страхователь, Застрахованный и Правомочный пользователь подают заявку о Страховом случае и все затребованные Страховщиком документы непосредственно Страховщику, даже в том случае, если Договор заключается при участии страхового посредника.

12.2. Если один и тот же Объект страхования застрахован от убытков и повреждений у нескольких Страховщиков, то каждый Страховщик выплачивает Страховое возмещение пропорционально Страховой сумме, установленной в каждом Договоре.

12.3. После выплаты Страхового возмещения к Страховщику переходит право регрессного иска к лицу, виновному в причинении убытков, в объеме выплаченного Страхового возмещения.

Регрессный иск реализуется в порядке, предусмотренном законодательством.

12.4. Застрахованный не может без согласия Страховщика цедировать, закладывать или каким-либо иным способом передавать свое требование к Страховщику, основанное на настоящем Договоре, третьему лицу, в том числе Страхователю.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНЯЕМЫЙ ЗАКОН

13.1. Порядок, в котором Страховщик рассматривает жалобы на неудовлетворенность Договором или страховой услугой, поданные Страхователем, Застрахованным лицом или Правомочным пользователем, находятся в открытом доступе на домашней странице www.ban.lv (<https://ban.lv/kompanija/sudzibu-izskatisanas-kartiba/>).

13.2. Все споры, возникающие в период действия Договора, стороны должны решать путем переговоров. Если стороны не могут решить споры путем переговоров, то любой спор, разногласие или требование, вытекающее из Договора и связанное с Договором или его нарушением, прекращением или действием, решается в суде, в установленном нормативными актами Латвийской Республики порядке.

13.3. Все правовые отношения, вытекающие из заключенного Договора и которые не регулируются данными правилами и Договором, обсуждаются в соответствии с нормативными правовыми актами Латвийской Республики, в том числе Законом о договоре страхования, Законом о распространении страхования и перестрахования, Законом о страховании и перестраховании, Гражданским законом ЛР, Коммерческим законом и другими правовыми актами.

14. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

14.1. Страховщик, в качестве ответственного за обработку данных до заключения Договора и во время его действия, осуществляет обработку персональных данных в соответствии с обязанностями, установленными законодательством, и в рамках своих законных интересов, соблюдая требования применимого законодательства Европейского союза и Латвийской Республики в отношении защиты персональных данных, а также согласно Политике конфиденциальности, с которой можно ознакомиться на веб-сайте www.ban.lv.

14.2. Страховщик обеспечивает конфиденциальность персональных данных в рамках действующего законодательства и принимает соответствующие технические и организационные меры для защиты персональных данных от несанкционированного доступа, незаконной обработки или разглашения, случайной потери, изменения или уничтожения.

14.3. Перед заключением Договора Страхователь обязан ознакомиться с Политикой конфиденциальности Страховщика и проинформировать лиц, данные которых Страхователь передает Страховщику, о Политике конфиденциальности.

14.4. Страховщик обрабатывает персональные данные, чтобы:

14.4.1. оценить риски, связанные с заключением договора, и рассчитать страховую премию;

14.4.2. подготовить страховое предложение, заключить договор, связаться со Страхователем, в т.ч. напоминать об истечении срока действия Договора и делать страховые предложения на будущий период;

14.4.3. обеспечить исполнение Договора, в т.ч. проверку и мониторинг исполнения Страхователем своих обязательств, оценку изменения застрахованного риска;

14.4.4. осуществлять управление страховыми случаями, включая оценку заявок на компенсацию, проверку условий наступления страхового риска, оценку и расчет убытков.

14.4.5. Для связи со Страхователем, Застрахованным, Уполномоченным пользователем или другим субъектом данных, в том числе для отправки уведомлений и решений, предусмотренных нормативными актами;

14.4.6. Обмениваться личными данными с государственными учреждениями и учреждениями местного самоуправления и третьими лицами в случаях, объеме и порядке, предусмотренных нормативными актами Латвийской Республики;

14.5. В целях оценки рисков, связанных с заключением Договора, управления кредитным риском и обеспечения исполнения Договора, Страховщик вправе запрашивать информацию у третьих лиц, в т.ч. из баз данных, созданных в соответствии с нормативными актами, а также передавать персональные данные специалистам, ремонтным организациям, перестраховщикам, а также в случаях, предусмотренных нормативными актами, иным лицам.

14.6. В случае неисполнения страхователем своих обязательств (в том числе неоплаты страховых взносов), Страховщик вправе передать все необходимые данные третьим лицам в целях осуществления взыскания задолженности в соответствии с Законом о возврате долгов в судебном порядке или для представления интересов Страховщика, а также использовать данные для создания кредитной истории и внесения этих данных в долговую историю и базы бюро кредитной информации.

14.7. Для заключения Договора и расчета страховой премии, а также для принятия решения в случае страхового возмещения Страховщик вправе осуществлять автоматизированное принятие решений, в том числе профилирование. В таком случае лицо может обратиться к Страховщику с просьбой о пересмотре такого решения, принятого в результате автоматизированной обработки.

14.8. Страховщик обрабатывает и хранит персональные данные только до тех пор, пока это необходимо для достижения соответствующей цели.