

Komercīpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: "Baltijas Apdrošināšanas Nams" AAS

Produkts: Komercīpašuma apdrošināšana

Šis dokuments ir informatīva rakstura. Pilna informācija par apdrošināšanas aizsardzību un nosacījumiem ir atrodama apdrošināšanas piedāvājumā, apdrošināšanas līgumā un Komercīpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr.01.09.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana ir aizsardzība pret pēkšņiem, neparedzētiem notikumiem, kura rezultātā iet bojā vai tiek bojāts kustamais vai nekustamais īpašums.



Kas tiek apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā tiesiskā valdījumā esošais kustamais vai nekustamais, komercdarbībā izmantojamais īpašums. Par Apdrošināšanas objektu var būt:
 - ēkas, telpas, ēku, būvju un telpu iekšējā apdare;
 - tehnoloģiskās iekārtas, darbagaldi, instrumenti, aprīkojums un inventārs; datortehnika, sakaru un biroja tehnika; krājumi.
- ✓ Apdrošinātie riski:
 - uguns: ugunsgrēks, zibēns spēriens, eksplozija, vadāma lidaparāta, tā daļu vai lidaparāta pārvadātas kravas nokrišana, ārpus Apdrošināšanas vietas noticis ugungrēks vai eksplozija;
 - šķidrums vai tvaika noplūdes risks: ūdensvada, apkures un kanalizācijas sistēmu vai tās daļas avārija; ūdens, kas izplūdis no Apdrošināšanas vietā pārplūdušām vannām vai izlietnēm; tehnoloģiskas iekārtas pēkšņa bojājuma (avārijas) rezultātā; ugunsdzēsības sistēmas avārijas radīta dzēšanas šķidrums noplūde; sala iedarbība; trešo personu darbības vai bezdarbības radīta šķidrums vai tvaika noplūde; no ārpus Apdrošināšanas vietas esošas inženiertīklu sistēmas vai tehnoloģiskās iekārtas avārijas rezultātā;
 - dabas stihijas risks: vētra; vētras vai zibēns spēriena rezultātā uzkrītuši koki, masti vai citi priekšmeti; plūdi, sniega vai ledus masa nepārtrauktas, intensīvas snigšanas rezultātā; krusa;
 - trešo personu prettiesiska rīcība: apzināta, mērķtiecīga Apdrošināšanas objekta iznīcināšana vai bojāšana; zādzība; laupīšana; trešajai personai piederoša transportlīdzekļa uzbraukšana.
- ✓ Papildu atlīdzināmie zaudējumi:
 - bojājumi, trešās personas veiktas apkrāsošanas, nosmērēšanas, saskrāpēšanas rezultātā;
 - izdevumi par darbiem, kas nepieciešami lai novāktu vai sakoptu uguns, šķidrums vai tvaika noplūdes, dabas stihijas, trešo personu prettiesiskās rīcības notikumu sekas;
 - uguns, šķidrums vai tvaika noplūdes, dabas stihijas, trešo personu prettiesiskās rīcības risku rezultātā izraisīti bojājumi stiklojumam; Apdrošinātajam vai Apdrošinājuma ņēmējam piederoša transportlīdzekļa uzbraukšana vai sadursme;
 - koku, koku zaru, stabu vai mastu uzkrīšana.



Kas netiek apdrošināts?

- ✗ būves - baseini, nožogojumi, pagalmu un teritoriju segumi, teritorijas labiekārtojuma elementi, nojumes, aizsargsienas, kas nav ēku vai būvju sastāvdaļas, hidrotehniskās un hidrobūves, palīgēkas, piestātnes vai moli;
- ✗ iebūvētas (ar būvi nesaraujami saistītas) tehnoloģiskās iekārtas lauksaimniecības būvēs un ražošanas ēkās;
- ✗ sliežu ceļi, pievadceļi, atzari un rampas;
- ✗ autoceļi, tilti, estakādes;
- ✗ pie ēkas uzstādītas iekārtas un ietaises;
- ✗ ārējie cauruļvadi, elektrolīnijas, kabeļi un citas komunikācijas, kas atzarojas no Apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam vai tam pielīdzināmam pieslēgumam, kā arī zemes siltuma sūkņu sistēmas;

- ✗ nekustamais īpašums un komercmanta, kas glabājas Apdrošināšanas vietā, kurā notiek telpu remontdarbi un būvdarbi, kam nepieciešams saņemt būvatļauju;
- ✗ ekspluatācijā nenodotas būves un celtnes;
- ✗ jebkāda veida siltumnīcas;
- ✗ teritorijas labiekārtojums un apgaismojums;
- ✗ specifiska saimnieciska uzdevuma būves (estrādes un līdzīgas brīvdabas izbūves);
- ✗ pagaidu un īslaicīgas lietošanas ēkas un būves, kā arī pārvietojamas, ar zemi nesaistītas būves (teltis, nojumes, vagoniņi);
- ✗ paraugi un izstāžu eksponāti;
- ✗ datoru programmas, datu bāzes un jebkādi dati;
- ✗ mehāniskie transportlīdzekļi, sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, iekrāvējtehnika;
- ✗ antikvāras lietas, juvelierizstrādājumi, dārgmetāli un tehniskie dimanti;
- ✗ ieroči, to aksesuāri un munīcija;
- ✗ glabāšanā pieņemta manta;
- ✗ mākslas priekšmeti (skulptūras, gleznas, u.tml. priekšmeti) un kolekcijas;
- ✗ komercmanta ārpus ēkām vai telpām;
- ✗ komercmanta ārpus Apdrošināšanas vietas.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus:
 - kas radušies nodiluma, nolietojuma vai citu ilgstošu procesu rezultātā;
 - kas tieši vai netieši radušies projektēšanas kļūdu, nekvalitatīvi veiktu būvdarbu vai remontdarbu dēļ;
 - kas tieši vai netieši radušies vai nepareizi pielietotu vai nekvalitatīvu materiālu darbu dēļ (tajā skaitā, bet ne tikai plaisāšana, deformācija u.tml.);
 - kas radušies nepietiekamas vai nepareizas apsaimniekošanas rezultātā, tajā skaitā, bet ne tikai, ekspluatējot Apdrošināšanas objektu neatbilstoši tā mērķim un uzdevumam;
 - kas radušies tādas ēkas, būves, celtnes bojājuma vai bojāejas rezultātā, kas būvēta neatbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai, kuru būvniecībai nav saņemti visi nepieciešamie saskaņojumi;
 - kas radušies avārijas stāvoklī esošas ēkas, celtnes, būves un tajās esošas kustamās mantas, kā arī tāda nekustamā īpašuma, kura fiziskais nolietojums ir lielāks par 70 (septiņdesmit) procentus, bojājuma vai bojāejas rezultātā.
- ! Visa informācija par izņēmumiem un seguma ierobežojumiem ir norādīta apdrošināšanas polisē un noteikumos.



Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas polisē norādītajā Apdrošināšanas vietā, ja vien polisē tieši nav noteikts citādi.



Kādas ir manas saistības?

- paziņot Apdrošinātājam visus viņam zināmos būtiskos faktus, kas gan tieši, gan netieši ir saistīti ar Apdrošināšanas objektu;
- iesniegt Apdrošinātājam pilnīgu un patiesu informāciju par Apdrošināšanas objekta vērtību, Apdrošināšanas objektu un tā sastāvu, kā arī Apdrošināmā riska iestāšanās iespējamību, kā arī iesniegt Apdrošinātājam visus pieprasītos dokumentus;
- 1 (vienas) darba dienas laikā no šo faktu un apstākļu rašanās, paziņot Apdrošinātājam par visām izmaiņām sākotnējā Līguma noslēgšanai iesniegtajā informācijā, tajā skaitā par Apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības palielināšanos vai samazināšanos, kā arī par būtiskām izmaiņām Apdrošināšanas vietā;
- veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu vai samazinātu turpmākos zaudējumus, iespēju robežās saskaņot šīs darbības ar Apdrošinātāju.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Samaksa par Apdrošināšanas polisi ir jāveic Apdrošināšanas polisē noteiktajos termiņos un apmērā.



Kad sākas un beidzas segums?

Līgums stājas spēkā attiecīgā Apdrošināšanas polisē norādītā datuma plkst. 00:00 un beidzas attiecīgā Apdrošināšanas polisē norādītā datuma plkst. 24:00 pēc Latvijas laika, ja Apdrošināšanas polisē nav noteikts citādi, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta. Apdrošināšanas prēmijas samaksas kārtība tiek norādīta Apdrošināšanas polisē un Apdrošinājuma ņēmējam Apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksa jāveic ne vēlāk kā Apdrošināšanas polisē norādītajā datumā.



Kā es varu atcelt līgumu?

Apdrošināšanas līgumu var izbeigt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu un vienojoties par to ar AAS „BALTIJAS APDROŠINĀŠANAS NAMS”.

Apdrošināšanas līgums var tikt izbeigts arī apdrošināšanas noteikumos un Apdrošināšanas līguma likumā paredzētajos gadījumos.